

\_\_\_\_\_  
Absender

\_\_\_\_\_  
Straße, Hausnummer

\_\_\_\_\_  
Postleitzahl, Ort

## Antrag auf Erteilung einer Erlaubnis als Immobiliardarlehensvermittler nach § 34i Abs. 1 der Gewerbeordnung (GewO)

### 1. Antragsteller/in:

**Natürliche Person/Geschäftsführender Gesellschafter einer Personengesellschaft  
(z.B. GbR, OHG)**

\_\_\_\_\_  
Familiename

\_\_\_\_\_  
Geburtsname

\_\_\_\_\_  
Vorname(n) (Rufname bitte unterstreichen)

Geburtsdatum:

\_\_\_\_\_  
TT.MM.JJJJ

Geburtsort:

\_\_\_\_\_  
Gemeinde, Kreis, Land

Staatsangehörigkeit:  **deutsch**

und/oder: \_\_\_\_\_

Bei ausländischer Staatshörigkeit ggf.  
Dauer der Aufenthaltserlaubnis und  
erteilende Behörde:

Wohnort:

\_\_\_\_\_  
PLZ, Wohnort

\_\_\_\_\_  
Straße, Hausnummer

Bei Ausländern auch  
Heimatanschrift:

\_\_\_\_\_  
PLZ, Wohnort

\_\_\_\_\_  
Straße, Hausnummer

Telefonnummer: \_\_\_\_\_

Handynummer: \_\_\_\_\_

Fax-Nummer: \_\_\_\_\_

E-Mail: \_\_\_\_\_

Bankverbindung:\*

\_\_\_\_\_  
Geldinstitut

\_\_\_\_\_  
IBAN

\_\_\_\_\_  
BIC

\* Diese Angaben werden benötigt, um evtl. zu viel gezahlte Gebühren zurückzahlen zu können.

## Hauptwohnsitze in den letzten fünf Jahren (falls nicht ausreichend Platz, Beiblatt beilegen)

_____	_____	_____	_____
von	bis	Postleitzahl, Wohnort	Straße, Hausnummer
_____	_____	_____	_____
von	bis	Postleitzahl, Wohnort	Straße, Hausnummer
_____	_____	_____	_____
von	bis	Postleitzahl, Wohnort	Straße, Hausnummer

## 2. Angaben zum Unternehmen

### 2.1.

_____	_____	
Ggf. Unternehmensbezeichnung bzw. im Handelsregister eingetragener Name und Rechtsform (nur auszufüllen, soweit Eintragung vorliegt)	IHK Ident-Nummer (soweit vorhanden)	
_____	_____	
Handelsregistergericht (nur auszufüllen, soweit Eintragung vorliegt)	Handelsregister-Nummer	
_____	_____	
Postleitzahl, Ort der Hauptniederlassung	Straße, Hausnummer der Hauptniederlassung	
_____	_____	_____
Telefonnummer	Fax-Nummer	E-Mail

## Gewerbliche Niederlassungen in den letzten fünf Jahren

_____	_____	_____	_____
von	bis	Postleitzahl, Ort	Straße, Hausnummer
_____	_____	_____	_____
von	bis	Postleitzahl, Ort	Straße, Hausnummer
_____	_____	_____	_____
von	bis	Postleitzahl, Ort	Straße, Hausnummer

**2.2. Stellen Sie eine/n Betriebsleiter/in ein oder wird eine Zweigniederlassung Ihres Betriebes von einem/einer Beauftragten geleitet?**

**nein**

**ja** Falls ja, bitte Name, Vorname und Wohnanschrift angeben:

---

Name, Vorname

Straße, Hausnummer

PLZ, Ort

**3. Angaben zum Umfang der Erlaubnis:**

Beantragt wird die Erlaubnis als Immobiliendarlehensvermittler nach § 34i Abs.1 GewO für die gewerbsmäßige Vermittlung von Abschlüssen von Immobilier-Verbraucherdarlehensverträgen im Sinne des § 491 Abs. 3 des Bürgerlichen Gesetzbuchs oder entsprechende Finanzierungshilfen im Sinne des § 506 des Bürgerlichen Gesetzbuchs oder die Beratung Dritter zu solchen Verträgen

**4. Angaben zu Zuverlässigkeit und Vermögensverhältnissen**

**4.1. Angaben zu anhängigen Straf-, Bußgeld- und/oder Gewerbeuntersagungsverfahren in den letzten fünf Jahren:**

Ist oder war gegen Sie oder den/die Betriebsleiter/in oder den/die mit der Leitung einer Zweigniederlassung Beauftragten ein Strafverfahren anhängig?  **ja**  **nein**

Wird oder wurde gegen Sie oder den/die Betriebsleiter/in oder den/die mit der Leitung einer Zweigniederlassung Beauftragten ein Bußgeldverfahren wegen Verstößen bei einer gewerblichen Tätigkeit betrieben?  **ja**  **nein**

Ist oder war gegen Sie oder den/die Betriebsleiter/in oder den/die mit der Leitung einer Zweigniederlassung Beauftragten ein Gewerbeuntersagungsverfahren anhängig?  **ja**  **nein**

Wenn vorstehend „ja“, bei welcher Staatsanwaltschaft, welchem Gericht oder welcher Behörde?

---

**4.2. Angaben zu den Vermögensverhältnissen**

Ist über Ihr Vermögen ein Insolvenzverfahren eröffnet  **ja**  **nein**

oder die Eröffnung mangels Masse abgelehnt worden?  **ja**  **nein**

Haben Sie eine eidesstattliche Versicherung abgegeben oder  **ja**  **nein**

liegt eine entsprechende Haftanforderung vor?  **ja**  **nein**

## **5. Angaben zum gewerberechtiglichen Erlaubnisverfahren:**

Haben Sie bereits bei einer anderen Stelle einen Antrag auf Erlaubnis nach § 34i Abs. 1 S.1 GewO gestellt?

nein

ja

---

Falls „ja“, bei welcher Stelle

Sind Sie bereits im Besitz einer weiteren Erlaubnis zur Ausübung einer gewerblichen Tätigkeit (z.B. nach §§ 34c, 34d, 34f GewO) oder haben Sie eine solche Erlaubnis beantragt?

nein

ja

---

Falls „ja“, welche Erlaubnis, Ausstellungsdatum

und

---

zuständige Stelle

## **6. Erforderliche Unterlagen**

Für die Bearbeitung des Antrages sind folgende Unterlagen erforderlich:

### **6.1. Auskunft aus dem Bundeszentralregister zur Vorlage bei einer Behörde (Belegart -O-)**

- für den/die Antragsteller/in und, soweit vorhanden,
- den/die Betriebsleiter/in oder den/die mit der Leitung einer Zweigniederlassung Beauftragten

beauftragt am \_\_\_\_\_

wird nachgeholt

### **6.2. Auskunft aus dem Gewerbezentralregister zur Vorlage bei einer Behörde (Belegart 9)**

- für den/die Antragsteller/in und, soweit vorhanden,
- den/die Betriebsleiter/in oder den/die mit der Leitung einer Zweigniederlassung Beauftragten

beauftragt am \_\_\_\_\_

wird nachgeholt

**Hinweis:** Die Auskünfte sind bei der Wohnsitzgemeinde zur Vorlage bei einer Behörde zu beantragen, d.h. sie werden direkt übersandt. Es ist unerlässlich, dass sie bei der Beantragung die genaue Anschrift der zuständigen Erlaubnisbehörde sowie den Verwendungszweck „Antrag auf Erlaubnis nach § 34i Abs. 1 S. 1 GewO angeben. Die Auskünfte dürfen nicht älter als drei Monate sein.

### **6.3. Bescheinigung in Steuersachen des Finanzamtes**

- für den/die Antragsteller/in und, soweit vorhanden,
- den/die Betriebsleiter/in oder den/die mit der Leitung einer Zweigniederlassung Beauftragten

Hinweis: Die Bescheinigung darf nicht älter als drei Monate sein und ist im Original vorzulegen.

### **6.4. - Auszug aus dem Schuldnerverzeichnis des Vollstreckungsgerichts (§ 882 ZPO) - Auszug des Insolvenzgerichts ob Verfahren eröffnet wurde**

### **6.5. Bescheinigung über den Bestand einer Berufshaftpflichtversicherung für die natürliche Person sowie Personenhandelsgesellschaften, in denen diese tätig ist, nach § 34i Abs. 2 Nr. 3 GewO, §§ 9 – 11 ImmVermV**

### **6.6. Sachkundenachweis für Immobiliendarlehensvermittler durch Nachweis**

- der erfolgreich abgelegten Sachkundeprüfung gemäß § 34i Abs. 2 Nr. 4 GewO, §§ 1 ff. ImmVermV
- einer gleichgestellten Berufsqualifikation gemäß § 4 der ImmVermV

Hinweis: Soweit Berufserfahrung zu belegen ist, reichen Sie bitte die Nachweise in Kopie bei.

### **6.7. Auszug aus dem Handelsregister, soweit Eintragung vorliegt (aktuelle Kopie)**

#### **Datenschutzrechtlicher Hinweis:**

Die erfragten personenbezogenen Daten werden zur weiteren Bearbeitung benötigt. Ihre Erhebung erfolgt gemäß § 13 Bundesdatenschutzgesetz, den einschlägigen landesrechtlichen Datenschutzvorschriften und § 34i GewO

Ich versichere die Richtigkeit der vorstehenden Angaben.

---

Ort, Datum

---

Unterschrift